

SPECYFIKACJE TECHNICZNE

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB)

Pozycja	Treść
Nazwa zamówienia	Projekt dostosowania miejsc pracy do potrzeb różnych grup pracowników oraz wdrażania proekologicznych rozwiązań w miejscu pracy – roboty remontowo-budowlane w budynku Urzędu Gminy Czarna
Obiekt budowlany	Budynek Urzędu Gminy Czarna – budynek użyteczności publicznej
Adres obiektu	38-710 Czarna Góra 74
Zamawiający	Gmina Czarna 38-710 Czarna Góra 74
Rodzaj robót	Remont obiektu budowlanego (roboty rozbiórkowe, ogólnobudowlane wykończeniowe, stolarka, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne)
Opracował	mgr inż. arch. Patrycja Wiktorska, upr. bud. nr 25/PKOKK/2018
Jedn. projektowa	HP Inwestycje Sp. z o.o. ul. 29 Listopada 3/1, 38-700 Ustrzyki Dolne
Data opracowania	maj-czerwiec 2026 r.

Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla całości zamówienia:

Kod CPV	Nazwa
45000000-7	Roboty budowlane
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45442100-8	Roboty malarskie
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Spis treści

Spis treści	2
ST-00 WYMAGANIA OGÓLNE	5
0.1. Strona identyfikacyjna i podstawa opracowania.....	5
0.2. Przedmiot i zakres robót objętych STWiORB	5
0.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych	5
0.4. Informacje o terenie budowy	5
Organizacja robót	5
Zabezpieczenie interesów osób trzecich	5
Ochrona środowiska	5
Warunki bezpieczeństwa pracy	6
Zaplecze, organizacja ruchu, ogrodzenie, zabezpieczenie chodników i jezdni	6
0.5. Określenia podstawowe	6
0.6. Ogólne wymagania dotyczące materiałów	6
0.7. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i transportu	6
0.8. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót	6
0.9. Ogólne zasady kontroli jakości	6
0.10. Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru	6
0.11. Ogólne zasady odbioru robót.....	7
0.12. Ogólne zasady rozliczenia robót	7
0.13. Dokumenty odniesienia (wymagania ogólne)	7
ST-01 ROBOTY ROZBIÓRKOWE	8
1. Przedmiot i zakres robót	8
2. Wymagania dotyczące materiałów (wyrobów budowlanych).....	8
3. Wymagania dotyczące sprzętu.....	8
4. Wymagania dotyczące transportu.....	8
5. Wymagania dotyczące wykonania robót.....	8
6. Kontrola jakości robót.....	9
Tolerancje i kryteria odbioru.....	9
7. Przedmiar i obmiar robót	9
8. Odbiór robót	9
9. Rozliczenie robót, w tym robót tymczasowych i prac towarzyszących	9
10. Przepisy związane i dokumenty odniesienia	9
Wymagania proekologiczne	9
Dostosowanie do potrzeb różnych grup pracowników	9
ST-02 ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE – WYKOŃCZENIOWE	11
1. Przedmiot i zakres robót	11

2. Wymagania dotyczące materiałów (wyrobów budowlanych).....	11
3. Wymagania dotyczące sprzętu.....	12
4. Wymagania dotyczące transportu.....	12
5. Wymagania dotyczące wykonania robót.....	12
6. Kontrola jakości robót.....	12
Tolerancje i kryteria odbioru.....	12
7. Przedmiar i obmiar robót	13
8. Odbiór robót.....	13
9. Rozliczenie robót, w tym robót tymczasowych i prac towarzyszących	13
10. Przepisy związane i dokumenty odniesienia	13
Wymagania proekologiczne.....	13
Dostosowanie do potrzeb różnych grup pracowników	13
ST-03 STOLARKA (DRZWIOWA I PANELE ŚCIENNE)	14
1. Przedmiot i zakres robót.....	14
2. Wymagania dotyczące materiałów (wyrobów budowlanych).....	14
3. Wymagania dotyczące sprzętu.....	14
4. Wymagania dotyczące transportu.....	14
5. Wymagania dotyczące wykonania robót.....	14
6. Kontrola jakości robót.....	15
Tolerancje i kryteria odbioru.....	15
7. Przedmiar i obmiar robót	15
8. Odbiór robót.....	15
9. Rozliczenie robót, w tym robót tymczasowych i prac towarzyszących	15
10. Przepisy związane i dokumenty odniesienia	15
Wymagania proekologiczne.....	15
Dostosowanie do potrzeb różnych grup pracowników	16
ST-04 ROBOTY HYDRAULICZNE (INSTALACJE SANITARNE I GRZEWCZE)	17
1. Przedmiot i zakres robót.....	17
2. Wymagania dotyczące materiałów (wyrobów budowlanych).....	17
3. Wymagania dotyczące sprzętu.....	17
4. Wymagania dotyczące transportu.....	17
5. Wymagania dotyczące wykonania robót.....	18
6. Kontrola jakości robót.....	18
Tolerancje i kryteria odbioru.....	18
7. Przedmiar i obmiar robót	18
8. Odbiór robót.....	18
9. Rozliczenie robót, w tym robót tymczasowych i prac towarzyszących	18
10. Przepisy związane i dokumenty odniesienia	18

Wymagania proekologiczne	19
Dostosowanie do potrzeb różnych grup pracowników	19
ST-05 ROBOTY ELEKTRYCZNE.....	20
1. Przedmiot i zakres robót	20
2. Wymagania dotyczące materiałów (wyrobów budowlanych)	20
3. Wymagania dotyczące sprzętu	20
4. Wymagania dotyczące transportu	20
5. Wymagania dotyczące wykonania robót.....	20
6. Kontrola jakości robót.....	21
Tolerancje i kryteria odbioru.....	21
7. Przedmiar i obmiar robót	21
8. Odbiór robót	21
9. Rozliczenie robót, w tym robót tymczasowych i prac towarzyszących	21
10. Przepisy związane i dokumenty odniesienia	21
Wymagania proekologiczne	21
Dostosowanie do potrzeb różnych grup pracowników	21
Wykaz aktów prawnych, wytycznych i norm	23
Akty prawne i wytyczne	23
Normy i dokumenty techniczne	24
Uwaga końcowa	25

ST-00 WYMAGANIA OGÓLNE

0.1. Strona identyfikacyjna i podstawa opracowania

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) opracowano dla zadania pn. „Projekt dostosowania miejsc pracy do potrzeb różnych grup pracowników oraz wdrażania proekologicznych rozwiązań w miejscu pracy” w budynku Urzędu Gminy Czarna, zgodnie z wymaganiami §12–14 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. Podział na grupy robót przyjęto według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) i stosuje się odpowiednio do robót polegających na remoncie obiektu budowlanego.

Zamawiający: Gmina Czarna.

Obiekt: budynek Urzędu Gminy Czarna, 38-710 czarna Górna 74 (budynek użyteczności publicznej).

0.2. Przedmiot i zakres robót objętych STWiORB

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane obejmujące dostosowanie pomieszczeń pracy do potrzeb różnych grup pracowników oraz wdrożenie proekologicznych rozwiązań.

Lp.	Grupa robót	Specyfikacja
1	Roboty rozbiórkowe	ST-01
2	Roboty ogólnobudowlane – wykończeniowe	ST-02
3	Stolarka	ST-03
4	Roboty hydrauliczne / sanitarne	ST-04
5	Roboty elektryczne i próby szczelności instalacji	ST-05

0.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

- Urządzenie, utrzymanie i likwidacja zaplecza oraz tymczasowego miejsca składowania materiałów i odpadów.
- Zabezpieczenie i osłonięcie mebli, wyposażenia, posadzek i elementów pozostających, nieobjętych remontem.
- Wygrodzenie i oznakowanie stref prowadzenia robót, zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych użytkowanych przez pracowników i interesantów.
- Tymczasowe rusztowania, pomosty, drabiny oraz osłony przeciwpylowe.
- Doprowadzenie tymczasowego zasilania w energię elektryczną i wodę na potrzeby robót oraz ich demontaż.
- Bieżące sprzątanie, wynoszenie gruzu i odpadów, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

0.4. Informacje o terenie budowy

Organizacja robót

- Roboty prowadzone w czynnym lub częściowo czynnym budynku użyteczności publicznej — harmonogram należy uzgodnić z zamawiającym, z uwzględnieniem ograniczenia uciążliwości dla użytkowników.
- Wykonawca opracuje plan BIOZ, jeżeli jest wymagany, oraz zapewni kierownika robót z właściwymi uprawnieniami.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

- Zabezpieczenie dróg ewakuacyjnych i dostępu do pomieszczeń użytkowanych.
- Ochrona mienia użytkowników i osób trzecich przed uszkodzeniem i zapyleniem.

Ochrona środowiska

Gospodarka odpadami zgodnie z ustawą o odpadach — selektywna zbiórka, ewidencja i karty przekazania odpadów (KPO) w systemie BDO. Ograniczenie pylenia, hałasu i emisji; zabezpieczenie wód i kanalizacji przed zanieczyszczeniem.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Roboty prowadzić zgodnie z przepisami BHP dla robót budowlanych oraz ogólnymi przepisami BHP i przepisami ochrony przeciwpożarowej.

Zaplecze, organizacja ruchu, ogrodzenie, zabezpieczenie chodników i jezdní

- Lokalizację zaplecza i tymczasowego składowania uzgodnić z zamawiającym.
- W razie zajęcia ciągów pieszych/jezdnych — oznakowanie i zabezpieczenie zgodnie z przepisami; w granicach zakresu remontu wewnętrznego co do zasady nie występuje zajęcie pasa drogowego (do potwierdzenia na etapie realizacji).

0.5. Określenia podstawowe

- **STWiORB** — specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu rozporządzenia MRiT z 20.12.2021 r.
- **Roboty podstawowe** — roboty będące przedmiotem zamówienia, ujęte w przedmiarze/kosztorysie.
- **Roboty tymczasowe** — roboty potrzebne do wykonania robót podstawowych, nieprzekazywane zamawiającemu (np. rusztowania, zabezpieczenia).
- **Prace towarzyszące** — prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, niezaliczane do robót tymczasowych (np. zabezpieczenia, sprzątanie).
- **Wyrób budowlany** — wyrób w rozumieniu ustawy o wyrobach budowlanych i rozporządzenia CPR 305/2011.
- **Dokumentacja projektowa** — projekt budowlany/wykonawczy, przedmiary i pozostałe dokumenty stanowiące podstawę wykonania robót.

0.6. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeniem CPR 305/2011, posiadać oznakowanie CE lub znak budowlany B oraz deklarację właściwości użytkowych. Materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową; rozwiązania systemowe — kompletne, jednego producenta.

0.7. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i transportu

Sprzęt sprawny technicznie, z aktualnymi przeglądami, użytkowany zgodnie z instrukcjami i przepisami BHP. Transport i składowanie materiałów zgodnie z zaleceniami producentów, z zabezpieczeniem przed uszkodzeniem, wilgocią i mrozem.

0.8. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, instrukcjami producentów systemów, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i przepisami. Wartości i parametry zależne od przyjętego systemu należy realizować „zgodnie z normą, instrukcją producenta i dokumentacją projektową”.

0.9. Ogólne zasady kontroli jakości

Kontrola obejmuje materiały (dokumenty, zgodność z projektem), wykonanie międzyoperacyjne oraz odbiory częściowe i końcowy. Wykonawca prowadzi dziennik budowy/robót i dokumentuje wyniki badań i pomiarów.

0.10. Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru

Obmiar w jednostkach przyjętych w kosztorysie (m, m², szt, kpl). Roboty obmierza się w stanie faktycznie wykonanym, zgodnie z dokumentacją.

0.11. Ogólne zasady odbioru robót

Odbiory: robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowe oraz końcowy. Podstawą odbioru są: zgodność z dokumentacją i STWiORB, dokumenty jakościowe materiałów, protokoły prób i pomiarów, karty przekazania odpadów.

0.12. Ogólne zasady rozliczenia robót

Rozliczenie zgodnie z umową i kosztorysem. Koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących, o ile nie wyodrębniono ich w przedmiarze, ujmuje się w cenach jednostkowych robót podstawowych.

0.13. Dokumenty odniesienia (wymagania ogólne)

Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, warunki techniczne budynków, ustawa o wyrobach budowlanych i CPR, ustawa o odpadach, przepisy BHP i ppoż. oraz właściwe Polskie Normy.

ST-01 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Kody CPV właściwe dla niniejszej specyfikacji:

Kod CPV	Nazwa
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45000000-7	Roboty budowlane

1. Przedmiot i zakres robót

- Usunięcie i zabezpieczenie mebli oraz wyposażenia.
- Odbicie tynków wewnętrznych.
- Wykucie ościeżnic stalowych/drewnianych do 2 m² oraz wykucie drzwi.
- Wykucie otworów drzwiowych w ścianach działowych.
- Rozebranie ścianek działowych g-k.
- Rozebranie posadzek z wykładzin, podłóg drewnianych, legarów i zasypki stropowej.
- Rozebranie balustrady z kształowników stalowych.

2. Wymagania dotyczące materiałów (wyrobów budowlanych)

Wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeniem CPR 305/2011, posiadać oznakowanie CE lub znak budowlany B oraz krajową/europejską deklarację właściwości użytkowych.

- Roboty rozbiórkowe nie wymagają wbudowania materiałów; dotyczą materiałów pomocniczych (worki big-bag, folie, taśmy, osłony, elementy zabezpieczeń tymczasowych).
- Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego użycia — segregować i przekazywać zgodnie z decyzją zamawiającego.

Przechowywanie, transport i składowanie materiałów – zgodnie z instrukcjami producentów; materiały chronić przed wilgocią, uszkodzeniami mechanicznymi i mrozem. Każda partia materiału musi mieć dokument potwierdzający właściwości użytkowe.

3. Wymagania dotyczące sprzętu

- Elektronarzędzia (młoty, przecinarki, wiertnice z odsysaniem pyłu), odkurzacze przemysłowe z filtrami HEPA.
- Rusztowania, pomosty, drabiny, kontenery i worki na gruz.

Sprzęt musi być sprawny technicznie, posiadać aktualne przeglądy i być użytkowany zgodnie z instrukcją oraz przepisami BHP.

4. Wymagania dotyczące transportu

- Transport gruzu i odpadów zamkniętymi/zabezpieczonymi środkami, bez pylenia i rozsypywania na trasie.
- Wynoszenie odpadów rynnami zsypowymi lub w workach; zakaz zrzucania luzem.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

- Przed rozbiórką wyłączyć/zabezpieczyć instalacje w strefie robót i sprawdzić brak elementów konstrukcyjnych.
- Przebiecia i wykucia otworów w ścianach i stropach wykonywać z zabezpieczeniem nadproży i podparciem, zgodnie z dokumentacją projektową.

- Skucia i odbicia prowadzić w sposób ograniczający uszkodzenia elementów pozostających.
- Demontaż prowadzić w kolejności odwrotnej do montażu, z zachowaniem stateczności konstrukcji.

6. Kontrola jakości robót

- Sprawdzenie kompletności rozbiórki i braku uszkodzeń elementów pozostających.
- Sprawdzenie wymiarów wykonanych otworów i przebić względem dokumentacji.
- Sprawdzenie segregacji i przekazania odpadów (KPO).

Tolerancje i kryteria odbioru

Parametr	Kryterium / tolerancja
Wymiary otworów drzwiowych	zgodnie z dokumentacją projektową; odchyłki umożliwiające osadzenie ościeżnicy wg instrukcji producenta
Powierzchnie po skuciu betonu	równe, bez luźnych fragmentów; przygotowane pod kolejne warstwy
Czystość podłoża po rozbiórce	bez gruzu, pyłu i elementów luźnych

7. Przedmiar i obmiar robót

- Obmiar wg jednostek z kosztorysu: m (odbicie tynków, legary, balustrada, bruzdy), m² (ścianki, posadzki, zasypka, wykucia, skucia), szt (ościeżnice, przebiccia), kpl.

8. Odbiór robót

- Odbiór robót zanikających (po rozbiórce, przed zakryciem nowymi warstwami).
- Protokolarne potwierdzenie przygotowania podłoża i otworów pod dalsze roboty.

9. Rozliczenie robót, w tym robót tymczasowych i prac towarzyszących

- Rozliczenie wg cen jednostkowych pozycji rozbiórkowych kosztorysu.
- Zabezpieczenia, rusztowania, wynoszenie i wywóz gruzu — jako roboty tymczasowe/prace towarzyszące ujęte w cenach jednostkowych, o ile nie wyodrębniono ich w przedmiarze.

10. Przepisy związane i dokumenty odniesienia

Podstawy prawne i normy mające zastosowanie do niniejszej specyfikacji: Prawo budowlane; przepisy BHP przy robotach budowlanych; ustawa o odpadach; ochrona ppoż. Należy stosować aktualne wydania norm wg katalogu PKN na dzień zastosowania dokumentacji oraz dokumenty producentów systemów.

Wymagania proekologiczne

- Selektywna zbiórka odpadów budowlanych z podziałem na frakcje; ewidencja i karty przekazania odpadów (KPO) w BDO.
- Ograniczenie pylenia (osłony, zraszanie, odkurzacze przemysłowe z filtrami) oraz hałasu (dobór sprzętu, ograniczenia czasowe).
- Minimalizacja odpadów opakowaniowych, recykling i odzysk materiałów tam, gdzie to możliwe.
- Zabezpieczenie kanalizacji i wód przed zanieczyszczeniem (np. splukiwaniem zapraw, klejów, farb).
- Maksymalny odzysk materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania.
- Ograniczenie zapylenia w pomieszczeniach czynnego urzędu — szczelne wygrodzienia stref.

Dostosowanie do potrzeb różnych grup pracowników

- Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych i dróg ewakuacyjnych użytkowanych przez pracowników i interesantów.
- Oznakowanie stref niebezpiecznych, ograniczenie ryzyka potknięć i upadków w trakcie i po robotach.

ST-02 ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE – WYKOŃCZENIOWE

Kody CPV właściwe dla niniejszej specyfikacji:

Kod CPV	Nazwa
45400000-1	Roboty wykończeniowe
45410000-4	Tynkowanie
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45442100-8	Roboty malarskie

1. Przedmiot i zakres robót

- Zabezpieczenie posadzek folią.
- Ścianki działowe i okładziny g-k, w tym płyta wodoodporna, oraz wygłuszenia.
- Gładzie gipsowe ścian i stropów, gruntowanie, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną.
- Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na klej wraz z listwami narożnikowymi.
- Obsadzenie kraterów wentylacyjnych, zamurowanie bruzd.
- Zaprawy wyrównujące i samopoziomujące pod płytki i panele.
- Posadzki gresowe 60×60 cm.
- Panele podłogowe MDF laminowane kl. AC6 wodoodporne wraz z progami aluminiowymi.
- Izolacje akustyczne ze styropianu i izolacja z folii PE, warstwy wyrównawcze cementowe.
- Uzupełnienie ubytków parkietu, cyklinowanie i trzykrotne lakierowanie.

2. Wymagania dotyczące materiałów (wyrobów budowlanych)

Wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeniem CPR 305/2011, posiadać oznakowanie CE lub znak budowlany B oraz krajową/europejską deklarację właściwości użytkowych.

- Płyty gipsowo-kartonowe (standardowe i wodoodporne) z systemowym rusztem metalowym C/U, łączniki i akcesoria jednego systemu.
- Gładzie i gipsy szpachlowe, grunty, farby emulsyjne o niskiej emisji LZO, kolor farb należy uzgodnić z inwestorem.
- Płytki ceramiczne zgodnie z normą płytek ceramicznych oraz kleje do płytek wg właściwej normy; fugi i listwy narożnikowe systemowe.
- Płytki gres 60×60 cm o klasie antypoślizgowości właściwej dla pomieszczeń (R/PTV — zgodnie z dokumentacją projektową) – model płytek należy uzgodnić z inwestorem.
- Panele podłogowe MDF laminowane klasy ścieralności AC6, wodoodporne, tekstura drewnopodobna; kolorystyka wymaga akceptacji inwestora.
- Zaprawy samopoziomujące i wyrównujące oraz podkłady podłogowe wg właściwej normy.
- Styropian do izolacji akustycznej, folia PE jako warstwa rozdzielająca, listwy/progi aluminiowe.

Przechowywanie, transport i składowanie materiałów – zgodnie z instrukcjami producentów; materiały chronić przed wilgocią, uszkodzeniami mechanicznymi i mrozem. Każda partia materiału musi mieć dokument potwierdzający właściwości użytkowe.

3. Wymagania dotyczące sprzętu

- Mieszadła, agregaty tynkarskie/szpachlarskie, packi, pace zębate.
- Maszyny do cyklinowania, szlifierki, wałki/agregaty malarskie, przecinarki do płytek.
- Łaty pomiarowe, poziomice, niwelatory laserowe.

Sprzęt musi być sprawny technicznie, posiadać aktualne przeglądy i być użytkowany zgodnie z instrukcją oraz przepisami BHP.

4. Wymagania dotyczące transportu

- Materiały transportować w opakowaniach producenta, chronione przed wilgocią i mrozem.
- Płytki, panele i płyty G-K składować na płask na równym, suchym podłożu.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

- Ścianki/okładziny g-k montować na systemowym ruszcie; rozstawy profili i mocowania wg instrukcji producenta i dokumentacji projektowej; płyta wodoodporna w pomieszczeniach mokrych.
- Podłoża pod gładzie i malowanie zagruntować; gładzie nakładać warstwowo, szlifować po wyschnięciu.
- Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną po przygotowaniu i gruntowaniu podłoża; powłoki jednolite, bez zacieków i prześwitów.
- Płytki ceramiczne układać na klej (metoda cienkowarstwowa) wg normy klejów; spoiny równe; w narożnikach listwy systemowe.
- Posadzki gresowe i panele układać na przygotowanym, wypoziomowanym podłożu (zaprawy samopoziomujące); panele „pływająco” na folii PE, z dylatacjami obwodowymi i progami w przejściach.
- Izolacje akustyczne ze styropianu i folię PE układać szczelnie pod warstwami wyrównawczymi; warstwy cementowe wykonywać o grubości wg dokumentacji.
- Parkiet: uzupełnić ubytki szpachlą do drewna, cyklinować mechanicznie i lakierować trzykrotnie z międzywarstwowym szlifowaniem.

6. Kontrola jakości robót

- Sprawdzenie równości i pionu/poziomu powierzchni łątą oraz poziomica.
- Sprawdzenie przyczepności i jednolitości powłok malarskich oraz braku rys i pęcherzy.
- Sprawdzenie spoin, przyklejenia (brak pustek) i równości okładzin/posadzek z płytek.
- Sprawdzenie poziomu i szczelności styków paneli oraz prawidłowości dylatacji i progów.
- Sprawdzenie jakości lakierowania parkietu (powłoka równomierna, bez zacieków).

Tolerancje i kryteria odbioru

Parametr	Kryterium / tolerancja
Równość powierzchni tynków/gładzi	odchyłki prześwitu pod łątą 2 m: zgodnie z normą i instrukcją producenta (typowo do ok. 2–3 mm dla podłoża pod malowanie); wartości wg dokumentacji
Pion / poziom ścian i ścianek g-k	zgodnie z normą i instrukcją systemu (odchyłki minimalizowane; pomiar poziomica/pionem)
Spoiny płytek ceramicznych/gresu	jednakowa szerokość, proste linie, równa płaszczyzna; brak pustek pod płytką

Parametr	Kryterium / tolerancja
Powłoki malarskie	jednolity kolor i krycie, bez zacieków, smug i prześwitów podłoża
Posadzki z paneli/gresu	równość pod łąką 2 m i poziom wg dokumentacji; dylatacje obwodowe zachowane
Antypoślizgowość posadzek	klasa właściwa dla funkcji pomieszczenia wg dokumentacji projektowej (np. dla pomieszczeń mokrych)

7. Przedmiar i obmiar robót

- Obmiar wg jednostek z kosztorysu: m² (gładzie, malowanie, okładziny, posadzki, izolacje, ścianki), m (listwy, bruzdy), szt (kratki, progi).
- Powierzchnie obmierzać w stanie wykonanym; potrącenia i naddatki wg zasad katalogowych i dokumentacji.

8. Odbiór robót

- Odbiór międzyoperacyjny podłoży (po gruntowaniu, przed kolejną warstwą).
- Odbiór częściowy okładzin, posadzek i powłok malarskich.
- Odbiór końcowy po sprawdzeniu kompletności i jakości wykończeń.

9. Rozliczenie robót, w tym robót tymczasowych i prac towarzyszących

- Rozliczenie wg cen jednostkowych pozycji wykończeniowych kosztorysu.
- Zabezpieczenie posadzek, rusztowania i sprzętanie — prace towarzyszące/roboty tymczasowe ujęte w cenach jednostkowych, o ile nie wyodrębniono.

10. Przepisy związane i dokumenty odniesienia

Podstawy prawne i normy mające zastosowanie do niniejszej specyfikacji: warunki techniczne budynków; ustawa o wyrobach budowlanych / CPR; kleje do płytek PN-EN 12004-1; płytki ceramiczne PN-EN 14411; podkłady podłogowe PN-EN 13813. Należy stosować aktualne wydania norm wg katalogu PKN na dzień zastosowania dokumentacji oraz dokumenty producentów systemów.

Wymagania proekologiczne

- Selektywna zbiórka odpadów budowlanych z podziałem na frakcje; ewidencja i karty przekazania odpadów (KPO) w BDO.
- Ograniczenie pylenia (osłony, zraszanie, odkurzacze przemysłowe z filtrami) oraz hałasu (dobór sprzętu, ograniczenia czasowe).
- Minimalizacja odpadów opakowaniowych, recykling i odzysk materiałów tam, gdzie to możliwe.
- Zabezpieczenie kanalizacji i wód przed zanieczyszczeniem (np. splukiwaniem zapraw, klejów, farb).
- Stosowanie farb, klejów i gładzi o niskiej emisji LZO (lotnych związków organicznych).
- Trwale, łatwe w utrzymaniu wykończenia ograniczające częstotliwość remontów i ilość odpadów.

Dostosowanie do potrzeb różnych grup pracowników

- Kontrast i czytelność wykończeń (np. wyróżnienie krawędzi, ościeży, progów) ułatwiające orientację różnym grupom pracowników.
- Antypoślizgowość posadzek, szczególnie w pomieszczeniach mokrych i ciągach komunikacyjnych.
- Akustyka pomieszczeń poprawiona przez izolacje akustyczne i wygłuszenia ścian.
- Ograniczenie progów i nierówności posadzek w granicach zakresu remontu (dostępność komunikacyjna).

ST-03 STOLARKA (DRZWIOWA I PANELE ŚCIENNE)

Kody CPV właściwe dla niniejszej specyfikacji:

Kod CPV	Nazwa
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych

1. Przedmiot i zakres robót

- Ościeżnice drzwiowe MDF regulowane, laminowane.
- Skrzydła drzwiowe wewnętrzne płytowe biurowe, kompletne z klamkami i szyldami.
- Drzwi akustyczne (wygłuszone) wraz z dedykowaną ościeżnicą.
- Drzwi łazienkowe oraz drzwi do pomieszczeń w piwnicy.
- Panele ścienne dekoracyjne w sali obsługi rady gminy.
- Wygłuszenie ścian w systemie typu SINIAT NIDA 75A4 lub równoważne z podwójną okładziną g-k.

2. Wymagania dotyczące materiałów (wyrobów budowlanych)

Wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeniem CPR 305/2011, posiadać oznakowanie CE lub znak budowlany B oraz krajową/europejską deklarację właściwości użytkowych.

- Ościeżnice MDF regulowane, laminowane, tekstura drewnopodobna; kolorystyka (dąb jasny/bielony) wymaga akceptacji inwestora.
- Skrzydła płytowe pełne do 2,0 m², fabrycznie wykończone, kompletne (klamki, szyldy); skrzydło akustyczne o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
- Panele ścienne dekoracyjne wg projektu inwestora; system wygłuszenia ścian typu SINIAT NIDA 75A4 lub równoważne z podwójną okładziną g-k i wełną mineralną — wg karty systemu.
- Okucia, uszczelki, progi i akcesoria systemowe.

Przechowywanie, transport i składowanie materiałów – zgodnie z instrukcjami producentów; materiały chronić przed wilgocią, uszkodzeniami mechanicznymi i mrozem. Każda partia materiału musi mieć dokument potwierdzający właściwości użytkowe.

3. Wymagania dotyczące sprzętu

- Elektronarzędzia montażowe, wiertarki, poziomice, kliny montażowe, pianki/zaprawy montażowe.

Sprzęt musi być sprawny technicznie, posiadać aktualne przeglądy i być użytkowany zgodnie z instrukcją oraz przepisami BHP.

4. Wymagania dotyczące transportu

- Skrzydła i ościeżnice transportować w opakowaniach, w pozycji pionowej/na płask, chronione przed wilgocią i uszkodzeniem powierzchni.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

- Ościeżnice osadzać w pionie i poziomie, regulować rozpiętość wg grubości ściany; mocowanie i pianowanie zgodnie z instrukcją producenta.
- Skrzydła dopasować, wyregulować zawiasy, zapewnić równe szczeliny i swobodny ruch; zamontować okucia.

- Drzwi akustyczne montować z zachowaniem ciągłości uszczelnień (uszczelki obwodowe, próg opadający/uszczelnienie dolne) dla deklarowanej izolacyjności.
- Panele ściennie i wygłuszenie ścian wykonywać wg karty systemu (ruszt, wełna, podwójna okładzina g-k), z zachowaniem szczelności akustycznej połączeń.

6. Kontrola jakości robót

- Sprawdzenie pionu/poziomu ościeżnic i równości szczelin skrzydeł.
- Sprawdzenie pracy skrzydeł, zamków i okuć (swobodne otwieranie/zamykanie).
- Sprawdzenie kompletności (klamki, szyldy, progi) i zgodności kolorystyki z akceptacją inwestora.
- Wizualna i funkcjonalna ocena uszczelnień drzwi akustycznych.

Tolerancje i kryteria odbioru

Parametr	Kryterium / tolerancja
Pion / poziom ościeżnicy	zgodnie z instrukcją producenta (odchyłki minimalizowane; pomiar poziomą/pionem)
Szczeliny obwodowe skrzydła	równomierne na całym obwodzie, wg instrukcji producenta
Praca skrzydła	swobodne otwieranie/zamykanie, prawidłowe ryglowanie
Izolacyjność akustyczna drzwi akustycznych	wg deklaracji producenta i dokumentacji projektowej

7. Przedmiar i obmiar robót

- Obmiar wg jednostek z kosztorysu: szt (ościeżnice, skrzydła, drzwi), m² (panele ściennie, wygłuszenie ścian).

8. Odbiór robót

- Odbiór po montażu i regulacji; sprawdzenie kompletności wyposażenia i jakości powierzchni.
- Dla drzwi akustycznych — potwierdzenie ciągłości uszczelnień.

9. Rozliczenie robót, w tym robót tymczasowych i prac towarzyszących

- Rozliczenie wg cen jednostkowych pozycji stolarki kosztorysu (ceny kompletne wraz z okuciami i akcesoriami).

10. Przepisy związane i dokumenty odniesienia

Podstawy prawne i normy mające zastosowanie do niniejszej specyfikacji: warunki techniczne budynków; ustawa o wyrobach budowlanych / CPR; PKN – aktualne wydania norm. Należy stosować aktualne wydania norm wg katalogu PKN na dzień zastosowania dokumentacji oraz dokumenty producentów systemów.

Wymagania proekologiczne

- Selektywna zbiórka odpadów budowlanych z podziałem na frakcje; ewidencja i karty przekazania odpadów (KPO) w BDO.
- Ograniczenie pylenia (osłony, zraszanie, odkurzacze przemysłowe z filtrami) oraz hałasu (dobór sprzętu, ograniczenia czasowe).
- Minimalizacja odpadów opakowaniowych, recykling i odzysk materiałów tam, gdzie to możliwe.
- Zabezpieczenie kanalizacji i wód przed zanieczyszczeniem (np. splukiwaniem zapraw, klejów, farb).
- Materiały drewnopochodne o niskiej emisji (preferowane o ograniczonej emisji formaldehydu).
- Trwałe, kompletne rozwiązania ograniczające wymiany i odpady.

Dostosowanie do potrzeb różnych grup pracowników

- Ergonomiczne klamki i okucia, łatwe w obsłudze dla różnych grup pracowników.
- Drzwi akustyczne i wygłuszenia poprawiające komfort akustyczny stanowisk pracy.
- Kontrast wizualny skrzydeł/ościeżnic względem ścian wspomagający orientację; progi zminimalizowane lub w wersji najazdowej w granicach zakresu.

ST-04 ROBOTY HYDRAULICZNE (INSTALACJE SANITARNE I GRZEWcze)

Kody CPV właściwe dla niniejszej specyfikacji:

Kod CPV	Nazwa
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45000000-7	Roboty budowlane

1. Przedmiot i zakres robót

- Demontaż umywalek, podejść odpływowych, rurociągów stalowych oraz grzejników.
- Wykucie bruzd pod rurociągi.
- Trójnik PCW 50 i rurociągi PCW 50 (kanalizacja).
- Rurociągi miedziane 15 mm lutowane oraz podejścia dopływowe 15 mm.
- Zawory przelotowe/zwrotne, baterie zmywakowe i umywalkowe, umywalki ceramiczne, syfony.
- Miski ustępowe kompletne ze stelażem podtynkowym i przyciskiem, obudowa z płytek.
- Trójnik żeliwny, rurociągi stalowe PRESS 15 mm.
- Instalacja grzejnikowa: zawory grzejnikowe i powrotne, głowice termostaticzne, odpowietrzniki, grzejniki stalowe C11.
- Próba szczelności instalacji c.o. oraz próba szczelności instalacji wodociągowej.

2. Wymagania dotyczące materiałów (wyrobów budowlanych)

Wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeniem CPR 305/2011, posiadać oznakowanie CE lub znak budowlany B oraz krajową/europejską deklarację właściwości użytkowych.

- Rury miedziane (lut miękki) i kształtki, rury stalowe zaciskowe PRESS, rury i kształtki PCW kanalizacyjne 50 mm z uszczelkami.
- Armatura: zawory przelotowe/zwrotne, grzejnikowe, powrotne, głowice termostaticzne 6–60°C, odpowietrzniki automatyczne.
- Baterie (chrom), umywalki ceramiczne (60 i 40 cm, białe), syfony butelkowe (chrom).
- Miski ustępowe ze stelażem podtynkowym i przyciskiem (chrom); grzejniki stalowe płytowe C11 z wspornikami.
- Materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i atesty higieniczne dla elementów stykających się z wodą pitną.

Przechowywanie, transport i składowanie materiałów – zgodnie z instrukcjami producentów; materiały chronić przed wilgocią, uszkodzeniami mechanicznymi i mrozem. Każda partia materiału musi mieć dokument potwierdzający właściwości użytkowe.

3. Wymagania dotyczące sprzętu

- Zestawy do lutowania, zaciskarki PRESS, bruzdownice z odsysaniem pyłu, pompy/manometry do prób ciśnieniowych.

Sprzęt musi być sprawny technicznie, posiadać aktualne przeglądy i być użytkowany zgodnie z instrukcją oraz przepisami BHP.

4. Wymagania dotyczące transportu

- Rury, armaturę i ceramikę transportować zabezpieczone przed uszkodzeniem i zabrudzeniem; ceramikę chronić przed udarami.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

- Demontaż istniejących elementów z zabezpieczeniem instalacji i odcięciem mediów.
- Bruzdy wykonywać o przekroju wg dokumentacji; po ułożeniu instalacji замуrować/uzupełnić.
- Połączenia miedziane lutować miękko, stalowe — metodą zaciskową PRESS; kanalizację PCW łączyć metodą wciskową z uszczelkami.
- Montaż armatury, baterii, umywalek, misek ze stelażem zgodnie z instrukcjami producentów, na właściwych wysokościach użytkowych.
- Instalację grzejnikową montować z zaworami, głowicami i odpowietrznikami; grzejniki na systemowych wspornikach.
- Po montażu przeprowadzić próby szczelności: instalacji c.o. (wodna ciśnieniowa) oraz instalacji wodociągowej — wg wymagań normowych i instrukcji; wynik udokumentować protokołem.

6. Kontrola jakości robót

- Sprawdzenie szczelności połączeń (brak przecieków) podczas prób ciśnieniowych.
- Sprawdzenie spadków, mocowań i odpowietrzenia instalacji.
- Sprawdzenie zamocowania i poziomu armatury, baterii i ceramiki.
- Sprawdzenie atestów higienicznych dla elementów wody pitnej.

Tolerancje i kryteria odbioru

Parametr	Kryterium / tolerancja
Próba szczelności wody/c.o.	ciśnienie próbne i czas wg normy/instrukcji i dokumentacji projektowej; brak spadku ciśnienia i przecieków
Mocowanie i poziom armatury/ceramiki	pewne, bez luzów; poziom/pion wg instrukcji producenta
Spadki kanalizacji	zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami sztuki (zapewniające grawitacyjny odpływ)
Wysokości montażu przyborów	wg dokumentacji projektowej i wymagań użytkowych

7. Przedmiar i obmiar robót

- Obmiar wg jednostek z kosztorysu: m (rurociągi, podejścia, bruzdy), szt (armatura, przybory, trójniki), kpl (demontaże, grzejniki, próby).

8. Odbiór robót

- Odbiór robót zanikających (instalacje w brzdach przed zakryciem) z protokołem prób szczelności.
- Odbiór końcowy po próbach i sprawdzeniu działania armatury i przyborów.

9. Rozliczenie robót, w tym robót tymczasowych i prac towarzyszących

- Rozliczenie wg cen jednostkowych pozycji sanitarnych kosztorysu.

10. Przepisy związane i dokumenty odniesienia

Podstawy prawne i normy mające zastosowanie do niniejszej specyfikacji: warunki techniczne budynków; ustawa o wyrobach budowlanych / CPR; Prawo budowlane; PKN – aktualne wydania norm. Należy stosować aktualne wydania norm wg katalogu PKN na dzień zastosowania dokumentacji oraz dokumenty producentów systemów.

Wymagania proekologiczne

- Selektywna zbiórka odpadów budowlanych z podziałem na frakcje; ewidencja i karty przekazania odpadów (KPO) w BDO.
- Ograniczenie pylenia (osłony, zraszanie, odkurzacze przemysłowe z filtrami) oraz hałasu (dobór sprzętu, ograniczenia czasowe).
- Minimalizacja odpadów opakowaniowych, recykling i odzysk materiałów tam, gdzie to możliwe.
- Zabezpieczenie kanalizacji i wód przed zanieczyszczeniem (np. splukiwaniem zapraw, klejów, farb).
- Armatura i przybory oszczędzające wodę; szczelność instalacji ograniczająca straty.
- Głowice termostatyczne i zawory umożliwiające racjonalne gospodarowanie ciepłem (oszczędność energii).
- Zabezpieczenie kanalizacji przed dostaniem się zanieczyszczeń budowlanych.

Dostosowanie do potrzeb różnych grup pracowników

- Wysokości montażu przyborów i armatury dostosowane do wymagań użytkowych różnych grup pracowników (w granicach zakresu remontu).
- Baterie i przyciski łatwe w obsłudze; pewne, stabilne mocowania.
- Sterowanie ogrzewaniem (głowice termostatyczne) poprawiające komfort cieplny stanowisk pracy.

ST-05 ROBOTY ELEKTRYCZNE

Kody CPV właściwe dla niniejszej specyfikacji:

Kod CPV	Nazwa
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

1. Przedmiot i zakres robót

- Wykucie bruzd pod przewody elektryczne.
- Układanie przewodów kabelkowych pod tynkiem w bruzdach.
- Montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych z uziemieniem oraz puszek 1- i 3-wyłotowych.
- Wymiana gniazd i puszek podtynkowych.
- Przygotowanie podłoża i montaż opraw.

2. Wymagania dotyczące materiałów (wyrobów budowlanych)

Wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeniem CPR 305/2011, posiadać oznakowanie CE lub znak budowlany B oraz krajową/europejską deklarację właściwości użytkowych.

- Osprzęt podtynkowy: gniazda 2-biegunowe z uziemieniem (16 A), przyciski 1-biegunowe, puszki bakelitowe podtynkowe (Ø60/Ø80).
- Oprawy oświetleniowe zawieszane pyłoodporne z puszką rozgałęźną w obudowie stalowej (gwint E27) — zaleca się źródła światła LED o energooszczędności i trwałości.
- Materiały i osprzęt muszą posiadać deklaracje zgodności/właściwości użytkowych i być zgodne z serią norm instalacji elektrycznych nn.

Przechowywanie, transport i składowanie materiałów – zgodnie z instrukcjami producentów; materiały chronić przed wilgocią, uszkodzeniami mechanicznymi i mrozem. Każda partia materiału musi mieć dokument potwierdzający właściwości użytkowe.

3. Wymagania dotyczące sprzętu

- Bruzdownice z odsysaniem pyłu, elektronarzędzia, mierniki instalacyjne (rezystancja izolacji, ciągłość, skuteczność ochrony przeciwporażeniowej).

Sprzęt musi być sprawny technicznie, posiadać aktualne przeglądy i być użytkowany zgodnie z instrukcją oraz przepisami BHP.

4. Wymagania dotyczące transportu

- Przewody i osprzęt transportować w opakowaniach, chronione przed wilgocią i uszkodzeniem mechanicznym.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

- Bruzdy wykonać o przekroju wg dokumentacji, ułożyć przewody, zamocować puszki; po montażu zatynkować/uzupełnić.
- Gniazda, przyciski i puszki montować na właściwych wysokościach użytkowych, z zachowaniem ochrony przeciwporażeniowej i ciągłości przewodu ochronnego.
- Wymiany osprzętu wykonywać po odłączeniu napięcia; montaż dystansów wg potrzeb.

- Oprawy pyłoodporne montować po przygotowaniu podłoża; podłączenie końcowe wg schematu; stosować źródła LED.
- Po wykonaniu przeprowadzić pomiary i próby instalacji elektrycznej wg serii norm nn.

6. Kontrola jakości robót

- Pomiar rezystancji izolacji i ciągłości przewodów ochronnych.
- Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
- Sprawdzenie poprawności montażu osprzętu i opraw oraz działania obwodów.

Tolerancje i kryteria odbioru

Parametr	Kryterium / tolerancja
Rezystancja izolacji / ochrona przeciwporażeniowa	wartości i metodyka wg serii PN-HD 60364 (instalacje nn) i dokumentacji projektowej
Wysokości montażu osprzętu	wg dokumentacji projektowej i wymagań użytkowych
Mocowanie opraw i osprzętu	pewne, bez luzów; zgodnie z instrukcją producenta

7. Przedmiar i obmiar robót

- Obmiar wg jednostek z kosztorysu: m (bruzdy, przewody), szt (gniazda, puszk, przyciski, oprawy), kpl (przygotowanie podłoża, próba instalacji).

8. Odbiór robót

- Odbiór robót zanikających (przewody w brzdach przed zatynkowaniem).
- Odbiór końcowy po pomiarach z protokołami badań elektrycznych.

9. Rozliczenie robót, w tym robót tymczasowych i prac towarzyszących

- Rozliczenie wg cen jednostkowych pozycji elektrycznych kosztorysu.

10. Przepisy związane i dokumenty odniesienia

Podstawy prawne i normy mające zastosowanie do niniejszej specyfikacji: seria PN-HD 60364 (instalacje elektryczne nn); oświetlenie miejsc pracy PN-EN 12464-1; warunki techniczne budynków; ustawa o wyrobach budowlanych / CPR. Należy stosować aktualne wydania norm wg katalogu PKN na dzień zastosowania dokumentacji oraz dokumenty producentów systemów.

Wymagania proekologiczne

- Selektowna zbiórka odpadów budowlanych z podziałem na frakcje; ewidencja i karty przekazania odpadów (KPO) w BDO.
- Ograniczenie pylenia (osłony, zraszanie, odkurzacze przemysłowe z filtrami) oraz hałasu (dobór sprzętu, ograniczenia czasowe).
- Minimalizacja odpadów opakowaniowych, recykling i odzysk materiałów tam, gdzie to możliwe.
- Zabezpieczenie kanalizacji i wód przed zanieczyszczeniem (np. splukiwaniem zapraw, klejów, farb).
- Energooszczędne źródła światła LED i trwałe oprawy ograniczające zużycie energii i częstotliwość wymian.
- Selektowna zbiórka zużytego osprzętu i źródeł światła (odpady elektroniczne) zgodnie z przepisami.

Dostosowanie do potrzeb różnych grup pracowników

- Oświetlenie zgodne z wymaganiami dla miejsc pracy we wnętrzach wg PN-EN 12464-1 (natężenie, równomierność, ograniczenie olśnień).
- Rozmieszczenie gniazd, przycisków i opraw ułatwiające użytkowanie różnym grupom pracowników; pewne i bezpieczne mocowania.
- Ograniczenie olśnień przez właściwy dobór i rozmieszczenie opraw (w zakresie objętym remontem).

Wykaz aktów prawnych, wytycznych i norm

Akty prawne i wytyczne

Roboty należy wykonywać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w aktualnym brzmieniu, w szczególności w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązków uczestników procesu budowlanego oraz zasad utrzymania i użytkowania obiektu.
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w aktualnym brzmieniu, w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, równoważności rozwiązań oraz zasad uczciwej konkurencji. Aktualny tekst jednolity PZP opublikowano z uwzględnieniem stanu prawnego na 25 maja 2026 r..
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w aktualnym brzmieniu. LexLege wskazuje stan prawny tego aktu jako aktualny na 28 maja 2026 r..
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w aktualnym brzmieniu. Dla tego aktu LexLege wskazuje tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225 i stan prawny aktualny na 20 czerwca 2026 r..
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, w aktualnym brzmieniu. LexLege wskazuje tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1213 i stan prawny aktualny na 23 maja 2026 r..
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w aktualnym brzmieniu, w zakresie gospodarowania odpadami powstałymi podczas realizacji robót.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w aktualnym brzmieniu, w zakresie ochrony środowiska podczas prowadzenia robót.
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w aktualnym brzmieniu, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Art. 207 Kodeksu pracy określa obowiązek zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w aktualnym brzmieniu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, w aktualnym brzmieniu. LexLege wskazuje stan prawny tego aktu jako aktualny na 17 czerwca 2026 r..
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, w aktualnym brzmieniu. LexLege wskazuje tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 822 i stan prawny aktualny na 9 czerwca 2026 r..

- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w aktualnym brzmieniu.

Normy i dokumenty techniczne

Przy realizacji robót należy stosować aktualne wydania Polskich Norm, norm europejskich wdrożonych do zbioru Polskich Norm, aprobat, ocen technicznych, deklaracji właściwości użytkowych, kart technicznych producentów oraz instrukcji montażu. W szczególności należy uwzględnić:

- PN-EN 17210 - Dostępność i użyteczność środowiska zbudowanego.
- PN-EN 12464-1:2022-01 - Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach. Aktualna polska wersja PN-EN 12464-1:2022-01 zastąpiła wcześniejsze wydanie z 2012 r..
- Seria PN-HD 60364 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia, w zakresie projektowania, wykonania, ochrony przeciwporażeniowej, doboru przewodów, zabezpieczeń oraz sprawdzeń odbiorczych.
- PN-EN 60598 - Oprawy oświetleniowe.
- PN-EN 806 - Wymagania dotyczące instalacji wodociągowych wewnątrz budynków.
- PN-EN 12056 - Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków.
- PN-EN 520 - Płyty gipsowo-kartonowe. Definicje, wymagania i metody badań.
- PN-EN 14195 - Elementy szkieletowej konstrukcji metalowej do stosowania z płytami gipsowo-kartonowymi.
- PN-EN 13963 - Materiały do spoinowania płyt gipsowo-kartonowych.
- PN-EN 13279 - Spoiwa gipsowe i tynki gipsowe.
- PN-EN 998-1 - Wymagania dotyczące zapraw do murów. Zaprawa tynkarska.
- PN-EN 13813 - Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania.
- PN-EN 14411 - Płytki ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, charakterystyki, ocena i weryfikacja stałości właściwości użytkowych oraz znakowanie.
- PN-EN 12004 - Kleje do płytek ceramicznych. Wymagania, ocena i weryfikacja stałości właściwości użytkowych, klasyfikacja i znakowanie.
- PN-EN 13329 - Laminowane pokrycia podłogowe. Wymagania, specyfikacje i metody badań. Norma EN 13329:2023 dotyczy laminowanych pokryw podłogowych.
- PN-EN 14351-2 - Okna i drzwi. Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne. Część dotycząca drzwi wewnętrznych, w zakresie mającym zastosowanie do projektowanej stolarki.

- PN-EN ISO 717-1 - Akustyka. Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Izolacyjność od dźwięków powietrznych.
- PN-EN ISO 10140 - Akustyka. Pomiar laboratoryjny izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.
- PN-EN ISO 11654 - Akustyka. Wyroby dźwiękochłonne stosowane w budownictwie. Ocena pochłaniania dźwięku.
- PN-EN 13501-1 - Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków. Część 1: Klasyfikacja na podstawie wyników badań reakcji na ogień.
- PN-EN 527 - Meble biurowe. Stoły robocze i biurka.
- PN-EN 1335 - Meble biurowe. Krzesła biurowe do pracy.
- PN-EN 14073 oraz PN-EN 14074 - Meble biurowe. Meble do przechowywania, w zakresie wymagań bezpieczeństwa, wytrzymałości i trwałości.
- PN-EN 16139 - Meble. Wytrzymałość, trwałość i bezpieczeństwo siedzisk niedomowych.
- PN-EN ISO 9241-5 - Ergonomia interakcji człowieka i systemu. Wymagania dotyczące stanowiska pracy i pozycji przy pracy.

Uwaga końcowa

W przypadku przywołania w dokumentacji norm, aprobat, ocen technicznych, systemów, nazw własnych lub rozwiązań producentów dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych, użytkowych, jakościowych, estetycznych i funkcjonalnych nie gorszych niż określone w dokumentacji. Aktualność aktów prawnych i norm należy potwierdzić na dzień ogłoszenia postępowania, w szczególności w bazie ISAP/Dzienniku Ustaw oraz w katalogu Polskiego Komitetu Normalizacyjnego.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszą Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowano zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),
- Obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.

Data: maj-czerwiec 2026 r.